



五礦地產公佈二零二三年中期業績

業績摘要：

- 綜合收入同比增長 32.8%至 83.43 億港元
- 期內溢利同比上升 10.9 倍至 5.93 億港元
- 整體毛利率同比上升 8.1 個百分點至 21.6%
- 本公司股權持有人之應佔溢利同比上升 24.4%至 1.12 億港元
- 合約銷售額約同比上升 7.1%至 70.6 億元人民幣

(2023年8月24日，香港訊) — 五礦地產有限公司(股份代號：0230，以下簡稱「五礦地產」或「公司」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年六月三十日止之中期業績。

二零二三年上半年，中國房地產市場整體表現先揚後抑，一季度因前期積壓的購房需求隨著疫情好轉而得到釋放，市場活躍度明顯提升。但隨著前期積壓需求基本釋放完畢，購房者置業情緒再度下滑，二季度市場未能延續回暖態勢，全國房地產市場調整壓力依然較大。

本集團通過持續強化穩健經營策略，加快推進向「城市運營商」轉型、堅持精品策略及持續提升運營效能，取得了較為良好的半年度經營業績。期內：

- 佔整體收入逾 9 成的房地產發展業務收入同比上升 32.4%至 81.85 億港元，收入主要源自珠三角地區之房地產發展項目；
- 專業建築業務收入較去年同期上升 73.1%至 1.35 億港元，佔本集團綜合收入的 1.6%；

- 物業投資業務收入較去年同期上升 9.5%至 0.23 億港元，佔本集團綜合收入的 0.3%；
- 由於房地產發展業務結轉的產品毛利率較去年同期高、專業建築業務扭虧為盈，以及物業投資業務毛利率上升，整體毛利率由去年同期的 13.5%上升至 21.6%。

五礦地產主席何劍波先生表示：「展望下半年，中國宏觀經濟仍面臨下行壓力，房地產市場調整態勢持續。本集團憑著央企背景的優勢，將沉著應對市場變化，堅持穩健經營策略，秉承精品戰略的高質量發展總基調，扎實推進向「城市運營商」轉型升級；並加快銷售去化，提升回款能力，確保財務狀況穩定安全，審慎投拓，持續優化本集團核心競爭力。」

— 完 —

公司資料

有關五礦地產有限公司

五礦地產有限公司（「五礦地產」或「公司」，股份代號：230）為中國五礦集團有限公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展、物業投資及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中、成渝、珠三角地區及香港。

有關中國五礦集團有限公司

中國五礦集團有限公司（「中國五礦」）於 1950 年成立，以金屬礦產、冶金建設、貿易物流、金融地產為主營業務，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的 21 家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為 2023 年世界 500 強企業第 65 位。中國五礦透過其於香港的附屬公司—中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約 61.88%股權，為五礦地產的最終控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團控股有限公司代表五礦地產有限公司發佈，詳情垂詢：

皓天財經集團控股有限公司

袁甜 / 范露露

電話：+ 852 3977 1887 / + 86 13058156527

電郵：minmetalsland@wsfg.hk