

【即時發放】

五礦建設有限公司  
MINMETALS LAND LIMITED

## 五礦建設 2012 年全年簽約銷售額達 50 億元人民幣 超額完成 25%

(2013 年 1 月 8 日, 香港訊) - 五礦建設有限公司 (股份代號: 0230, 以下簡稱「五礦建設」或「公司」) 欣然公佈 2012 年 12 月錄得簽約銷售額約 9.4 億元人民幣, 按月增長 4%, 簽約銷售面積約 8.5 萬平方米, 按月增長 46%。2012 年全年共錄得累計簽約銷售額達 50 億元人民幣, 按年增長 37%, 並完成 2012 年全年簽約銷售目標 40 億元人民幣的 125%。全年累計簽約銷售面積約 39 萬平方米, 按年增長 10%。截至去年底公司的已認購但未簽約銷售額約 8.2 億元人民幣。由於期內銷售產品結構的改變, 全年銷售均價達到每平方米約 12,800 元人民幣, 按年上升 25%。

五礦建設去年於河北省廊坊及廣東省惠州成功摘取多宗住宅用地, 合共可建樓面面積約 53 萬平方米。截至 2012 年底, 公司持有土地儲備共約 410 萬平方米可建樓面面積, 公司淨負債率約 32%, 維持於健康水平。公司現有十個正在開發或在售項目, 分別位於惠州、長沙、南京、天津、北京、廊坊及營口等七個城市。2013 年的簽約銷售額目標為 50 億元人民幣; 預算簽約銷售面積為 40 萬平方米。

~ 完 ~

### 公司資料

#### 有關五礦建設有限公司

五礦建設有限公司 (「公司」) 為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前, 公司的房地產發展業務涵蓋珠三角、長三角、環渤海及中部地區, 而專業建築業務則以上海及香港為基地, 推衍至國內十五個省市。

#### 有關中國五礦集團公司

中國五礦於 1950 年成立, 是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及物流服務為主, 實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一, 也是獲准以房地產為主業的 21 家央企之一, 獲美國【財富】雜誌選為 2012 年世界 500 強企業第 169 位。於 2011 年, 中國五礦實現總營業額約達 564 億美元(3,552 億元人民幣)。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦建設有限公司約 62% 股權, 為五礦建設有限公司的控股股東。

五礦建設有限公司  
2013年1月8日 / P.2

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

劉婉君 電話: 2864 4876 電郵: [winnie.lau@sprg.com.hk](mailto:winnie.lau@sprg.com.hk)

李雅茵 電話: 2864 4830 電郵: [pinky.li@sprg.com.hk](mailto:pinky.li@sprg.com.hk)

傳真號碼: 2527 1271