



(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：230)

五礦建設公佈二零一四年度業績

(2015年3月20日，香港訊) — 五礦建設有限公司 (股份代號：0230，以下簡稱「五礦建設」或「公司」)宣佈截至2014年12月31日止經審核之年度業績。年內，在極具挑戰性的市況下，公司錄得綜合收入59.8億港元，按年增長1.3%，毛利按年下滑15.0%至12.3億港元。房地產發展業務收入表現平穩；按年增長2.3%至48.4億港元，毛利率為21.8%。歸屬於公司股权持有人之應佔淨溢利下滑10.8%至4.25億港元（2013年：4.77億港元），每股基本盈利為12.74港仙（2013年：14.29港仙）。董事會建議派發末期股息每股1.5港仙（2013年：1.5港仙）。

於2014年12月31日，公司總資產值為331.8億港元，按年增長約12.8%，淨資產值為120.2億港元，按年增長6.0%，每股淨資產值（不含少數股東權益）為2.40港元（2013年：2.32港元）。另外，現金及存款57.3億港元（2013年：62.2億港元），尚未動用的銀行信貸額46.0億港元（2013年：32.1億港元）。淨負債股東權益比率為49.2%（2013年：34.7%）。

五礦建設副主席兼董事總經理何劍波表示：「二零一四年是近年來經營環境最為嚴峻的一年，我國經濟進入“提質減速”的“新常態”。中央及地方政府在以“市場化”為主導的決策思路下，房地產市場逐漸回歸自身調節機制，行政調控色彩趨於弱化。在本集團於北京及南京之房地產發展項目的簽約銷售增長帶動下，年內之簽約銷售總額增加25%至75.1億元人民幣，為未來公司收入及業績打下堅實基礎。在增加土地儲備方面，本集團採取“重點深耕、適度拓展”的謹慎策略，在二零一四年期間于南京新增一個項目。

展望未來，從政策角度來看，在中國經濟將維持在“穩增長”的大框架之下，預計大部分有利於房地產行業發展的政策將會得以延續。我們預測二零一五年中國樓市基本面將保持謹慎平穩，樓市將逐步溫和復蘇。但受制於市場大量存貨及城市人群購買力等主要因素影響，成交回升將以一線城市為主，二、三、四線城市樓市短期回暖力度有限。

在行業競爭激烈、融資成本增加及土地價格高企的今時今日，本集團將努力推動合營和併購等多元增長模式。同時在開拓業務發展路向方面進行探索，從而加快業務發展速度及擴大發展規模。在增加土地儲備方面，集團將按照銷售資金回籠的進度，採取“審慎適度、重點深耕、戰略合作、探索創新”的買地政策，，把握好投資機會，在控股股東的支持下，繼續優化區域性覆蓋，專注於購買一線及核心二線城市中位置較好、未來銷售增長較高之優質地塊。在財務方面，本集團將會進一步加強財務管理，加快銷售回款，嚴控費用支出，做到穩健理財的原則。憑藉我們專業的管理團隊及豐富之財務資源，我們對實現穩定增長充滿信心。」

公司資料

有關五礦建設有限公司

五礦建設有限公司（「五礦建設」或「公司」，股份代號：0230）為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中及珠三角地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推行至國內超過五十個城市。

有關中國五礦集團公司

中國五礦於1950年成立，是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的21家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為2014年世界500強企業第133位。於2014年，中國五礦實現營業收入約達650億美元（3,437億元人民幣）。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦建設有限公司約62%股權，為五礦建設有限公司的控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團控股有限公司代表五礦建設有限公司發佈。

詳情垂詢：

皓天財經集團控股有限公司

劉昕雁 / 崔璿 / 黃瑩 / 趙煒璋 / 張旗

電話： (852) 3970 2181 / (852) 3970 2268 / (852) 3970 2169 / (852) 3970 2109 /
(852) 3970 2121

傳真： (852) 2598 1588

電郵： tiffanyliu@wsfg.hk / soniacui@wsfg.hk / evahuang@wsfg.hk /
cassiechiu@wsfg.hk / toniazhang@wsfg.hk