



(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 230)

五礦地產以 50.3 億元人民幣投得南京江寧區約 16.3 萬平方米住宅用地

(2016年9月25日—香港) 五礦地產有限公司(股份代號: 0230, 以下簡稱「五礦地產」或「公司」)欣然宣佈, 於2016年9月23日於南京市國土資源局的土地拍賣中, 以50.3億元人民幣獲得南京江寧區兩塊合共約16.3萬平方米住宅用地。

其中, 九龍湖 G55 地塊以 34.2 億元人民幣獲得, 樓面地價約每平方米 19,000 人民幣。此地塊是混合用地, 土地面積約 9.5 萬平方米, 最高可建樓面面積約 17.9 萬平方米, 可售面積約 16.8 萬平方米。該地塊位於紫金(江寧)科技創業特區核心區域內, 東側緊鄰全國最大的天然濕地公園, 未來將有完善的辦公、商業以及生活服務配套設施。

而方山 G57 地塊以 16.1 億元人民幣獲得, 樓面地價約每平方米 16,300 人民幣。此地塊為住宅用地, 土地面積約 6.8 萬平方米, 最高可建樓面面積約 9.8 萬平方米, 可售面積約 9.3 萬平方米。該地塊位於江寧區方山東南角、江寧大學城區域, 具有豐富的交通、商業及教育資源配套。

五礦地產副主席兼董事總經理何劍波先生表示:「南京市江寧區已成為大南京都市區騰飛的重要兩翼之一, 具備良好的區域發展前景。五礦地產將秉持匠心開發理念, 精研產品, 致力將項目打造成為區域品質人居新標杆。公司至今在南京地區已成功開發五個項目, 其中較早期的龍湖灣、御江金城奠定了『五礦地產』的高起點及市場話語權地位, 近期的崇文金城、九璽台、晏山居項目則持續熱銷。這次成功獲取南京江寧區的兩幅地塊, 將繼續深化公司在南京市場的領先地位, 進一步提升品牌滲透力, 繼續推進公司的快速發展。」

~ 完 ~

公司資料

有關五礦地產有限公司

五礦地產有限公司(「五礦地產」或「公司」, 股份代號: 230)為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前, 公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中及珠三角地區, 而專業建築業務則以上海及香港為基地, 推行至國內超過五十個城市。自2016年3月18日起, 五礦地產獲中國五礦委托管理其下屬公司房地產開發與投資、建築安裝、物業管理及其他相關業務。

有關中國五礦集團公司

中國五礦集團公司(「中國五礦」)於1950年成立, 是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主, 實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一, 也是獲准以房地產為主業的21家央企之一, 獲美國《財富》雜誌選為2015年世界500強企業第198位。于2015年, 中國五礦實現營業收入達330億美元(約2,181億元人民幣)。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約

61.93%股權，為五礦地產的最終控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團控股有限公司代表五礦地產有限公司發佈。

詳情垂詢：

皓天財經集團控股有限公司

劉雯瑩小姐 / 張淵雅小姐 / 歐陽蔚雯小姐

電話：(852) 3970-2298 / 3970-2262 / 3970-2108

電郵：minmetalsland@wsfg.hk / po@wsfg.hk